



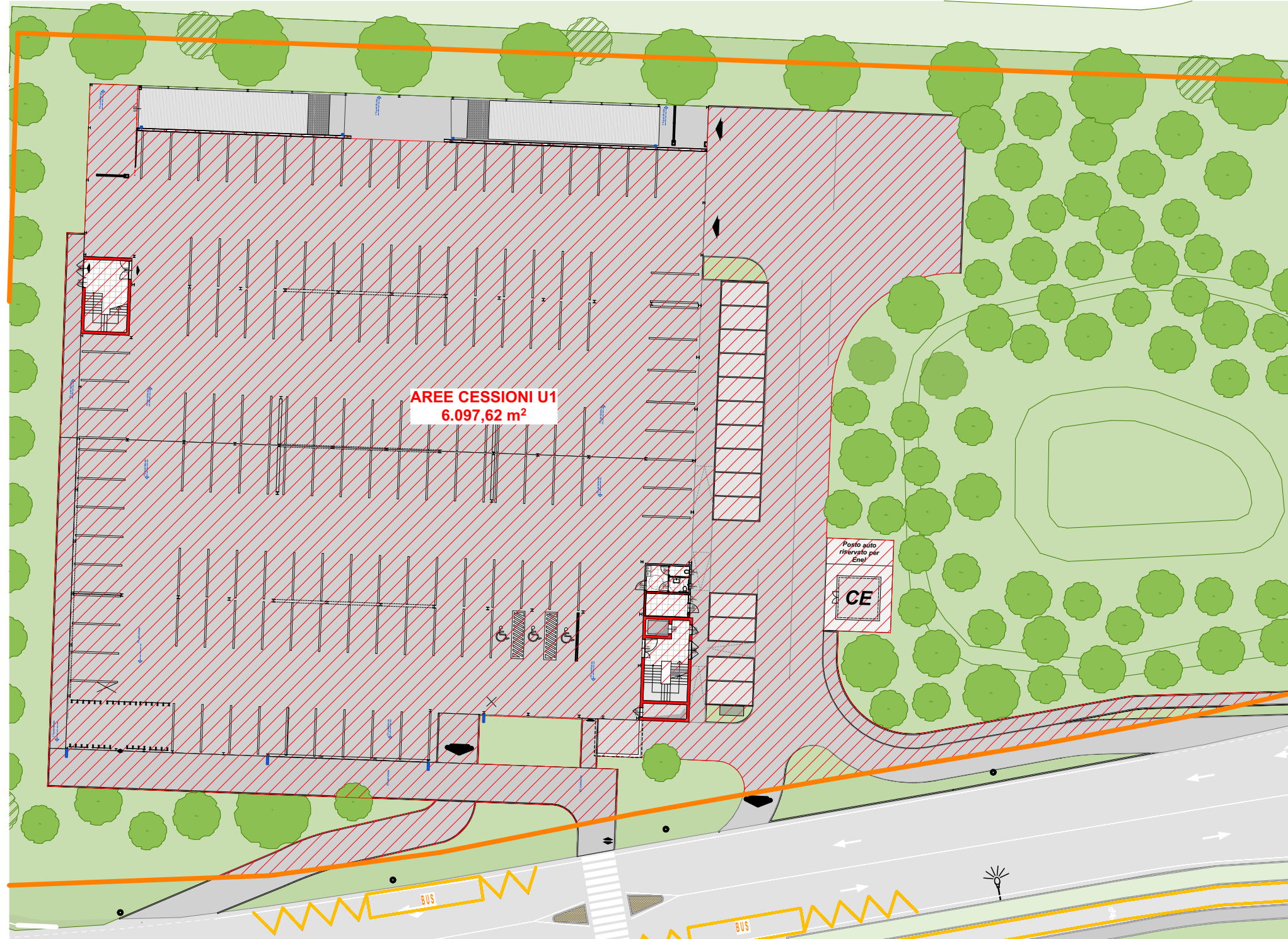
- LEGENDA**
- ALBERI ESISTENTI
  - ALBERI DI PROGETTO

ALBERI Progetto			
Anteprima	ID	Essenza	Quantità
	Ac	Acer campestre, Acer campestre	32
	Gl	Gledischia triacanthos, Gledischia	16
	Pc	Pyrus Calleryana, Pero da fiore	8
	Pm	Prunus Mahaleb, Ciliegio canino	21
	Pn	Populus nigra 'Italica', Poppo cipressino clone senza plumi	12
	Pr	Prunus cerasifera, Marusciano	23
	Sb	Classe di grandezza 2	3
	T	Tilia tomentosa, Tiglio argentato	11
			126

**Arbusti in nr. 550**  
*Ligustrum vulgare* : 50  
*Cotinus coggygia* : 60  
*Cornus sanguinea* : 100  
*Rhamnus alaternus* : 100  
*Sambucus nigra* : 60  
*Berberis ssp* : 50  
*Viburnum ssp* : 50  
*Elaeagnus ssp* : 80



PDC\_CC-01.11\_rev04\_Tavola del verde



ESTRATTO TAVOLA 04.01 OPERE DI CESSIONE 1:500

PARCHEGGIO MULTIPIANO - SUPERFICI AREE CESSIONI U1		
Anteprima	Destinazione d'uso	Area Misurata
	AREE CESSIONI U1	6.097,62
		6.097,62 m²

TIPOLOGIA	PIANO	DESCRIZIONE	N POSTI BICICLETTE	N POSTI AUTO	
PARCHEGGI DI CESSIONE	PIANO TERRA	PARCHEGGI AUTO - interni		125	
		PARCHEGGI AUTO PER DISABILI - interni		3	
		PARCHEGGI AUTO PER RICARICA ELETTRICA - esterni		14	
		TOTALE PARCHEGGI AUTO DI CESSIONE		142	
		PARCHEGGI BICICLETTE CON RICARICA ELETTRICA	18		
PARCHEGGI PERTINENZIALI	PIANO TERZO	PARCHEGGI BICICLETTE CON RICARICA ELETTRICA	16		
		TOTALE PARCHEGGI BICICLETTE	34		
		TOTALE PARCHEGGI AUTO PERTINENZIALI		476	
		PARCHEGGI AUTO TOTALI			618
		di cui posti auto interni al Multipiano			604

NB - la quota parte del Fotovoltaico necessaria per il rispetto della normativa sarà assorbita dalla maggiore superficie in copertura del fabbricato "Q" Zook

PARCHEGGIO MULTIPIANO - SUPERFICI PT			
Piano	Anteprima	Destinazione d'uso	Area Misurata
PT - COMPARTO			
		CORSIA	2.044,29
		PARCHEGGIO BICICLETTE	54,73
		STALLI AUTO	2.047,33
		STALLI AUTO PER RICARICA	176,50
		STRADA	949,77
			5.272,62 m²

PARCHEGGIO MULTIPIANO - SUPERFICI PARCHEGGI PERTINENZIALI		
Piano	Destinazione d'uso	Area Misurata
PIANO PRIMO		
	CORSIA PERT	2.017,51
	STALLI AUTO PERT	2.071,22
PIANO SECONDO		
	CORSIA PERT+	2.008,02
	STALLI AUTO PERT	2.073,41
PIANO TERZO		
	CORSIA PERT+	1.993,61
	STALLI AUTO PERT	2.100,88
		12.264,66 m²

COMMITTENZA E SOGGETTO PROPONENTE:  
  
INNOVATIVE SOLUTIONS srl  
C/O: Via dell'Industria, 5  
41122 Modena (MO)  
MITSUBISHI CHEMICAL ADVANCED MATERIALS srl  
Piazza della Repubblica, 5  
40121 Milano (MI)  
C.P.C. srl  
Via dell'Industria, 5  
41122 Modena (MO)

ENTE:  
  
Comune di Modena

AMPIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO CPC-MCAM  
AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017  
- REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO MULTIPIANO -  
PROCEDIMENTO UNICO L.R. 24/2017 ART.53

PROSPAZIO  
ARCHITETTURA - INGEGNERIA  
PROSPAZIO S.p.A.  
Via dell'Industria, 5  
41122 Modena (MO)  
Tel. +39 059 200 01 00  
info@prospazio.com  
www.prospazio.com

COORDINAMENTO ARCHITETTORICO  
STRUTTURE  
ELETTRICO  
MEC-ANTINCENDIO  
GEOLOGICO  
ACUSTICA  
ING. GIULIO RIMINI  
ING. DANIO DALLARI  
ING. MAURIZIO MANZINI  
Per. Ind. PAOLO BURANI  
DOTT. GEOL. FRANCESCO DETTORI

COMMITTENTE  
SINDACO  
RUP  
ING. CARLO MUZZARELLI  
ING. BARBARA NERZIZI  
DISEGNATORE:  
arch. Carlo Chiodini  
geom. Adriano Lencina  
RESPONSABILE:

FILE PDF: PDC\_MP\_A02.01\_PIANO TERRA.pdf  
CODICE PROGETTO: P1138-21  
TIMBRE:  
PDC MP A 02.01 rev06  
STADIO PROGETTO  
PIANO TERRA  
FILE: P1138-GPC-001-04  
REV. DATA DESCRIZIONE  
05 13/06/2024 AGGIORNAMENTO  
04 28/05/2024 AGGIORNAMENTO  
03 08/04/2024 AGGIORNAMENTO  
02 13/03/2024 AGGIORNAMENTO  
01 05/02/2024 AGGIORNAMENTO  
00 28/01/2024 EMISSIONE  
06 13/06/2024 AGGIORNAMENTO

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E INTEGRATA:  
FABBRICATO: MP